

Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Комаричского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Петруленко Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Техинформ-Строй», именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Непорада Зои Сергеевны действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работу по ремонту входа в здание ГБУ КЦСОН "Комаричского района" для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения. Козырек находящееся по адресу: 242400, Брянская обл., п. Комаричи, ул. Пролетарская, д. 11-А. Заказчик обязуется обеспечить оплату по настоящему договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметной документацией, утвержденной в установленном порядке, технической документацией, определяющей объем, содержание работ и предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

### **2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определяется сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 45500-00 (Сорок пять тысяч пятьсот рублей) 00 коп. НДС не облагается.

2.2. Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика и является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Расчеты за выполненные подрядные работы производятся согласно индексам по видам работ, рассчитанным региональным центром по ценообразованию в строительстве Брянской области. В случае расчетов за выполненные работы по видам работ не вошедшим в сборник «Индексы цен в строительстве», расчеты выполняются ресурсным методом или ресурсно-индексным методом с использованием средних индексов по статьям затрат. Стоимость основных материалов, изделий и конструкций определяется по сборнику «Сметные цены в строительстве Брянской области». В том случае, когда данных сборника недостаточно, стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определяется по фактической цене приобретения с начислениями транспортных и заготовительно-складских расходов. Стоимость материальных ресурсов должна быть подтверждена платежными документами.

2.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком, после подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), без аванса, в течение 30 рабочих дней.

2.6. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), которые представляются Заказчику не позднее 25 числа отчетного месяца. Ежемесячно при приемке работ вместе с формой КС-2 Подрядчик предоставляет Заказчику комплект исполнительной документации (акты на скрытые работы, сертификаты, паспорта и др.).

### 3. Срок выполнения работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в полном объеме и сданы Заказчику в соответствии с настоящим Договором.

3.2. Начало выполнения работ: рабочий день, следующий после дня заключения договора.

3.3. Конечный срок выполнения работ по настоящему Договору - 15.06.2017 года.

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику в течение 3-х дней после подписания договора утвержденную и согласованную в установленном порядке сметную документацию, а также разрешительную документацию.

4.1.2. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ технической и при необходимости авторский надзор в установленном порядке.

4.1.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и подписывать акты на скрытые работы.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и за соответствием установленной договором стоимости работ, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования на 2017 год.

4.1.7. После окончания выполнения работ Подрядчиком организовать и осуществить приемку их результатов в соответствии с актами выполненных работ.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи от Заказчика сметную и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.3. Обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

4.2.4. Обеспечить уборку территории, прилегающей к объекту ремонта, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные не

недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.8. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.9. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 3 дня о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2.10. Сдать объект (результат выполненных работ) акт - сдачи приёмки работ, передав при этом Заказчику всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам (в том числе все счета на поставленные материалы и оборудование и акты на скрытые работы и т.п. согласно действующей нормативной документации).

4.2.11. После сдачи объекта в эксплуатацию в согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.12. При выполнении работ обеспечивать соответствие объекта (его отдельных частей, установленного оборудования) качеству в течение всего гарантийного срока его эксплуатации (который составляет не менее 36 месяцев со дня сдачи в эксплуатацию), условиям настоящего договора и сметной документации.

4.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5.1. При завершении всех работ по настоящему договору Подрядчик извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5 дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей и государственной приемочных комиссий.

5.3. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его Заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами и представителями иных заинтересованных лиц, входящих в приемочную комиссию, и утвержденным Заказчиком.

5.4. Приемке объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц. Приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний. Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным сторонами.

5.5. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

5.6. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и нести ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.8. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.9. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата подписания акта-сдачи приёмки.

5.10. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также с бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекте недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком акту.

5.11. 1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элемент и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

5.12. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается размером 36 месяцев со дня подписания сторонами акта приемки готовую к эксплуатации объекта.

5.13. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае на конструктив, выполненный с дефектом, устанавливается согласно п. 5.12. настоящего договора с момента устранения дефекта.

5.14. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаружении дефектов Заказчик составляет односторонний акт, при необходимости привлекается независимая экспертиза за счет Заказчика. В случае подтверждения дефектов стоимость экспертизы погашается за счет Подрядчика.

5.15. Заказчик оставляет за собой право приостановить приемку выполненных работ на объекте до устранения Подрядчиком выполненных отступлений от проекта, отраженных в предписаниях Заказчика.

## **6. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1 Пена начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пена устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2 Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии и в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.2013г., а именно:

- а) 2,5 процента цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 2 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
- в) 1,5 процента цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
- г) 0,5 процента цены Договора в случае, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.2.3. Сумма штрафа, начисляемая Заказчику в рамках настоящего Договора, составит 1671 рублей 18 копеек.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одного процента от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком. Пеня начисляется в соответствии и в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.2013г., а именно: за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Поставщиком, и определяется по формуле:  $P = (C - B) \times S$ , где:

Ц - цена Договора;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке товаров, в том числе отдельных этапов исполнения Договора;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле: , где:

- размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле: , где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.3.2. Штрафы Подрядчиком начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в фиксированной сумме, определяемой в соответствии и в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.2013г., а именно:

- а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3

млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены Договора в случае, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Сумма штрафа, начисляемая Подрядчику в рамках настоящего Договора, составит 6684 рубля 70 копеек.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями сторон (с приложением печатей), и действует до исполнения сторонами своих обязательств в установленные договором сроки.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

#### **9. Прочие условия.**

9.1. Подрядчик передаёт права на исполнительную документацию Заказчику с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки. Выполненные в соответствии с настоящим договором проектные решения, содержащиеся в исполнительной документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика. При этом Подрядчик не вправе передавать выполненную по настоящему договору техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика. 9.2. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.3. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, Стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня такого изменения.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству, оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон, и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения договора в соответствии с п. 8-23 ст. 95 Закона Российской Федерации от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

9.6. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путём переговоров, в случае не достижения согласия Стороны передают их рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а второй - у Подрядчика.

9.8. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

#### **10. Особые условия.**

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих

равную юридическую силу.

10.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень документов, прилагаемых к договору	
№ приложения	Наименование документа
1	1. Смета.
2	2. Акт сдачи-приёмки работ.

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**  
«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ЗАКАЗЧИК»

ООО «Техинформ-Строй»

241037 г. Брянск, ул. Крахмалева, 33-20  
Тел. (4832) 32-06-05, 8-962-131-30-88

ИНН 3250055600  
КПП 325701001  
ОГРН 1043244009160  
Банк: Брянское отделение №8605 ПАО  
"Сбербанк" г. Брянск  
БИК 041501601  
К/с 30101810400000000601  
Р/с 40702810908000001764

Директор



Государственное бюджетное учреждение  
Брянской области «Комплексный центр  
социального обслуживания населения  
Комаричского района»

Юридический адрес: 242400  
Брянская обл., п. Комаричи,  
ул. Пролетарская, д. 11-А

Банковские реквизиты:  
Департамент финансов Брянской области (ГБУ  
КЦСОН Комаричского района)  
ИНН 3218002763  
КПП 324501001  
БИК 041501001  
р/с 40601810900013000002  
л/с 21821003250

Отделение Брянск г.Брянска  
ОКТМО 15632151

Директор

